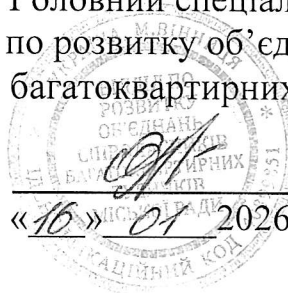


«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Головний спеціаліст відділу
по розвитку об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків міської ради


«16» 01 2026

Ольга ВОРОНКОВА

ЗВІТ

Відділу по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради за підсумками роботи у 2025 році

Протягом 2025 року на території Вінницької міської територіальної громади створено 45 ОСББ у 46 багатоквартирних будинках. З них 13 об'єднань зареєстровано у новобудовах, решта – у будинках попередніх років забудови.

Загалом станом на 31.12.2025 рік у 1077 багатоквартирних житлових будинках міста функціонує 986 ОСББ, що становить 50% від загального обсягу багатоквартирного житлового фонду міста.

Спільно з ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця» проведено 69 інформаційних зборів зі співвласниками багатоквартирних будинків щодо порядку створення та діяльності ОСББ.

Ініціативним групам зі створення ОСББ надано 32 інформаційних довідок з КП «ВМБТІ» щодо суб'єктів права власності житлових та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків для проведення установчих зборів на загальну суму 186 769,00 грн.

Надано 1428 консультацій з питань створення ОСББ на базі ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ м. Вінниця», зокрема: очних – 226, у телефонному режимі – 1202.

Розповсюджено 36585 примірників інформаційних буклетів «Створи ОСББ». Розміщено відповідні інформаційні матеріали на 15 зупинках громадського транспорту міста.

4 ОСББ отримали в постійне користування земельні ділянки. Загалом 173 об'єднання оформили майнові права на прибудинкову територію, що становить 17% від загальної кількості ОСББ міста.

Відділом по розвитку ОСББ спільно з виконавчими органами міської ради було організовано та проведено 5 тематичних інформаційно-роз'яснювальних зустрічей для голів правлінь ОСББ ВМТГ, а саме:

- семінар «Сонячні електростанції як засіб резервного живлення інфраструктури житлових будинків: економіка, фінансування, проектування, монтаж. Термомодернізація»;

- зустріч з представниками ДСНС щодо питань техніки безпеки у будинках з підвищеною поверховістю;
- зустріч з представниками КП «Вінницький інформаційний центр», ДЖГ та відділу контролю щодо роботи автоматичних замків в укриттях;
- зустріч з ДЖГ щодо роздільного сортування твердих побутових відходів;
- семінар «Енергетичний розвиток громади: виклики, інновації та практичні рішення. Підсумки 2025 року».

Співробітниками відділу проведено понад 4000 інформаційно-роз'яснювальних бесід з головами правлінь ОСББ ВМТГ щодо: роботи «укриттів», автоматичних систем відчинення дверей в «укриття», підготовки будинків до осінньо-зимового періоду, розподілу кварталів, заміни адресних табличок на фасадах будинків після перейменування вулиць, обслуговування дитячих-спортивних майданчиків на прибудинкових територіях, роздільного сортування твердих побутових відходів з облаштуванням контейнерних майданчиків тощо.

Надіслано до відома голів правлінь ОСББ понад **653** офіційних листів щодо: належної роботи укриттів, включення до Додатку 2 укриттів ВМТГ, виконання заходів безпеки у будинках підвищеної поверховості, надання інформації для проведення розмежування кварталів, підготовки до опалювального сезону тощо.

У складі комісії з представників відділу контролю та КП «Муніципальна варта» ВМР перевірено **346** приміщень ОСББ для тимчасового перебування населення під час дії сигналу «Повітряна тривога».

За активну участь у заходах по облаштуванню укриттів та захисту життя і здоров'я мешканців ВМТГ **6** голів правлінь об'єднань відзначені подяками міської ради, її виконавчого комітету та цінними подарунками (Коцюбинського 78, Київська 31, Келецька 64/47А, Гоголя 4, Коцюбинського 37, Нечая 77А).

Загалом у **354** будинках ОСББ облаштовані приміщення для тимчасового перебування населення під час повітряної тривоги. З них у **165** встановлені (коштом міського бюджету) автоматичні системи відчинення дверей. При цьому, **13** автоматичних систем встановили цьогогоріч.

32 ОСББ долучились до пілотного муніципального проекту з роздільного сортування твердих побутових відходів у багатоквартирних будинках та спільно з Департаментом житлового господарства облаштували контейнерні майданчики нового типу.

8 ОСББ реалізували заходи з енергоефективності в рамках Програми Державної установи «Фонд енергоефективності» – «Енергодім» із залученням коштів МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», а саме:

- **4** ОСББ здійснили енергоефективні заходи по пакету «Б» (зовнішнє утеплення: Василенка 4, Левка Лук'яненка 54, Олега Антонова 58, Левка Лук'яненка 57);

- **4** ОСББ – по пакету «А» (система опалення, ІТП, вікна/вхідні двері: Келецька 95, Заболотного 6, Стельмаха 13, Стрілецька 14).

Загалом за період 2021-2025 рр. **14** ОСББ стали учасниками програми «Енергодім». Загальна сума фактично виданих ОСББ кредитних коштів від МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» на фінансування енергоефективних заходів – **57 410 253,65** грн.

ОСББ «Мрія-29» (Олега Антонова 29) встановили сонячні панелі в рамках програми «ГрінДім» ДУ «Фонд енергоефективності» та на умовах співфінансування з міською радою.

Загалом за період 2024-2025 рр. **2** будинки ОСББ (О. Антонова, 29 та Пирогова, 39) встановили сонячні панелі на дахах багатоповерхівок.

29 ОСББ (коштом міського бюджету) провели ремонти в підвальних приміщеннях для подальшого влаштування ІТП в рамках програми «Швеція-Україна: підтримка централізованого теплопостачання» (вул. Пирогова: 55, 67а, 59а, 99а, 111, 111а, 113, 115, 115а, 117а, 127; вул. М. Литвиненко-Вольгемут: 19, 21, 23, 29, 30, 42, 42а, 46, 54; вул. Р. Скалецького: 32а, 33а, 35/194, 41; вул. Князі Коріатовичів: 174, 176, 185а; вул. Матроса Кішки: 57, 59).

В **6** ОСББ (коштом міського бюджету) влаштували пандуси, підйомники для маломобільних груп населення в рамках пілотного флагманського проєкту Міністерства розвитку громад та територій України зі створення безбар'єрного маршруту в межах ініціативи першої леді Олени Зеленської «Без бар'єрів» (Нечуя Левицького 10 (2п), Хмельницьке шосе 53 (3п), Келецька 64/47а (1п), Левка Лук'яненка 58 (1,2п), К. Широцького 8 (2п), пр-д 1-й Гетьмана мазепи 30 (1п).

У складі комісії з розгляду питань, пов'язаних з проведенням капітального ремонту житлового фонду перевірено **108** дахів ОСББ, які претендують на капітальний ремонт від міської ради.

31 ОСББ здійснили перші капітальні ремонти (коштом міського бюджету) після реєстрації об'єднання, зокрема:

- **24** ОСББ – ремонт покрівлі (Космонавтів 55, Юності 45, Немирівське шосе 80, П. Корнелюка 5, Юності 17, Порики 31, Пирогова 148, Ващука 17, М. Ващука 1а, Лук'яненка 24, Захисників Неба 3, Космонавтів 73, Академіка Янгеля 33, Білоконя 16, Київська 160а, Стельмаха 21, Академіка Янгеля 68, Космонавтів 52, Заболотного 7, Пирогова 109а, Академіка Янгеля 66, Гоголя 17, Пирогова 117, Стрілецька 60),

- **2** ОСББ – інженерні мережі системи опалення (О. Антонова 48, 600-річчя 74),

- **5** ОСББ – ремонт ліфтів (Келецька 105, Лук'яненка 28, Немирівське шосе 82, О. Вишні 5, О. Антонова 20).

21 ОСББ провели капітальні ремонти на умовах співфінансування з міською радою (30/70), зокрема:

- **1** ОСББ – ремонт покрівлі (Пирогова 117а),
- **1** ОСББ – ремонт ліфта (Брацлавська 39),
- **5** ОСББ – стики стінових панелей (600-річчя 32, Стельмаха 49, Юності 57, 600-річчя 22, 600-річчя 20),
- **4** ОСББ – інженерні мережі системи опалення, холодного водопостачання (Гоголя 17, М. Кішки 59, Політехнічна 14, Зодчих 13),
- **5** ОСББ – системи електрозабезпечення (Академіка Янгеля 33, Академіка Янгеля 69, Князів Коріатовичів 127, Героїв Нацгвардії 3, Юності 23),
- **5** ОСББ – заміна віконних та дверних блоків (Юності 45, Стрілецька 85, Академіка Янгеля 73, О. Антонова 42, Пирогова 146).

З метою популяризації створення ОСББ на території ВМТГ спільно зі ЗМІ підготовлено **19** відеосюжетів та розміщено **11** публікацій у сфері ОСББ на офіційному сайті міської ради. Взято участь у **5** ефірах на радіо/телебаченні щодо створення та діяльності ОСББ ВМТГ.

Розміщено **288** публікацій інформаційного характеру для представників правлінь ОСББ у соціальній мережі Фейсбук та **69** у Вайбер-групі та на Ватсап каналі з оперативного інформування голів правлінь об'єднань відділу по розвитку ОСББ міської ради.